

नवशक्ति दि. १/०३/२०२४



दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

पुणे कार्यालय: २२४, रिकवरी सेंटर, चौथे मजला, भांडोली बॉलीवूड, मुंबई - ४०० ०२२
 पुणे कार्यालय: प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांद्या कॉलेजी, नवी मुंबई (पश्चिम) - ४०० २०२४
 ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

लिलाय विक्रीची सूचना

एकूण रुपये १४,९५,८१,५१०.०० (चौदा कोटी पंच्याष्टश लाखा एकसप्याऐशी हजार पन्नास हजार सातश) च्या संपूर्ण कर देण्यास समुचीयतेने ०१/०३/२०२४ पासून संपूर्ण कर देण्यासाठीच्या वसुली पर्यंत पुढील व्याज आणि खर्च, आकार व ग्रीव्हस यासह एकत्रित रक्कम २९.०२.२०२४ रोजीच्या रु. ७,७०,२२,७३०.०० (सात कोटी सात लाख अठरा हजार सातश आणि सहा) च्या वसुलीसाठी ये. वेस्टन इंडिया मार्बल अँड गिनारल कंपनी द्वारे तिचे भागीदार श्री. निकुंज होटे ग्रा. श्री. होटे गिनारल ग्रा. आणि श्री. आशा होटे ग्रा. आणि ये. मुनीसुवट मार्बल अँड ग्रेनाईट द्वारे त्यांचे मालक श्री. निकुंज होटे ग्रा. श्री. होटे गिनारल ग्रा. आणि श्री. आशा होटे ग्रा. यांना २९.०२.२०२४ रोजीच्या रु. ७,३४,८८,७४०.०० (रुपये सात कोटी चौदाश लाख अठराघाऐशी हजार सातश चाळीस पाचश) संपूर्ण कॅसेच्या अधिकाऱ्या एक संपूर्ण देणेची ही नॅशनल को- ऑप. बँक लि. च्या नावात घानी महाण ठेवलेल्या खातीत मिळकतीची (ताला मसा) शिक्क्यातयप्रेशन अँड रिकवरीकरण अँड कायनाजिअन अँडरम अँड एफोर्समेंट ऑफ शिक्क्यातय इन्स्ट्रुमेंट, २००२ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांचे अंतर्गत जाहीर लिलायने विक्री. बँकेकडे सध ताण घनेचा प्रत्येक रुपया आहे.

पिककतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.लाखात)	इमारा अनावत (रु. हजारत)	विक्रीसाठी आणि लिलायाची तारीख आणि वेळ
ती सर्व दोन टुकाने, २८,२९ तळ मजला, अविष्कार टॉवर, एल. टी. रोड लागत, मेरवान केक ग्राँप समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई	टुकान क्र. - २८ तळ मजल्यावर क्षेत्र: ७८ चौ. फू. बीगुर	४८,७५,०००.००	४,८७,५००.००
	टुकान क्र. - २९ तळ मजल्यावर क्षेत्र: ८९ चौ. फू. बीगुर	५५,९२,०००.००	५,५९,२००.००
	प्लॉट क्र. - ५०४ आणि ५०४ ५व्या मजल्यावर क्षेत्र: ७९२ चौ. फू. बीगुर	१,१९,०८,०००.००	१९,०८,०००.००
	प्लॉट क्र. - ६०१ ६व्या मजल्यावर क्षेत्र: १११० चौ. फू. बीगुर = टॉस ४२५ चौ. फू. = एकूण १५३५ चौ. फू.	३,१५,३६,०००.००	३१,५३,६००.००
	एकूण क्षेत्र २ टुकाने आणि ३ प्लॉट्स २४९४ चौ. फू. बीगुर	६,०९,८१,०००.००	६०,९८,१००.००

लिलायाचे ठिकाण: दी नॅशनल को-ऑप बँक लि., टुकान क्र. १ आणि २, तळ मजला, रायल कटिब रॉयलएच. लि., कस्तुरबा फ्रॉम रोड क्र.-२, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

- अटी आणि शर्ती:-**
- बोली प्राप्त आणि विक्री च्या अटी आणि शर्ती प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांद्या कॉलेजी, नवी मुंबई (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित बँकेच्या वसुली विभागाचे कार्यालय येथून कोणत्याही काळाच्या दिवशी रु. ११.०० ते रु. ५.०० दरम्यान निव्वू शकतील.
 - लिलायाच्या दिवशी बोलीत भाग घेण्यासाठी बोलीदाराचे ब्यक्तिगत हजर राहणे आणि मुंबई येथे ठेव दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेड च्या नावे काढलेल्या क्रॉगनायाही गप्टीफिकेड किंवा संरक्षित बँकेच्या वे अर्डा/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनएफडीच्या माध्यमातून येथे वर वर्णन केलेल्या रु.अ.र. सह मोहोरबंद पाकिटातून बोली १८.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी रु. ५.०० पूर्वी प्लॉट क्र. ८-सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांद्या कॉलेजी, नवी मुंबई (पश्चिम), नवी मुंबई-४१० २०६ येथे स्थित दी नॅशनल को-ऑप. बँक लि. च्या शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकार्याकडे पाहोवली पाहिजे. र.अ.र. विभागा च्या आणि/किंवा राखीव किमती खातीत बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीची मोहोरबंद पाकिटे वर दिलेल्या लिलायाच्या ठिकाणी आणि वेळी उघडली जातील.
 - अन्य व्यक्ती किंवा एखादा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याच/तिच्या नावात बोलीदाराचे संपूर्ण केलेल्या लेखी प्राधिकृती/मंडळाच्या ठरावाला सादर केले पाहिजे.
 - बोलीदारांना बोली सोबत पॅन कार्ड/वास्तव्यपत्रा पुढावा यासारख्या केवळ बोली दस्तावेजांची स्व-साक्षात्कृत छाया प्रत आणि एक पा पत्र आकाराचे छायाचित्र सादर करावे लागेल आणि लिलायाच्या वेळस पहाताळीसाठी त्यांच्या मूळ प्रती सादर कराव्या लागतील.
 - मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे "जसे आहे जेथे आहे तत्वात आणि जसे आहे ते आहे तथ्यात" होईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या संबंधातील कोणत्याही दावे, घा. कर, दायित्व, देणी आणि/किंवा अन्य कोणत्याही उपार्जित दावित्व याबाबत स्वतः चौकशी करावी आणि ती यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील संपादकी उपार्जित दावित्व बँकेला माहित नाहीत.
 - लिलाय प्रक्रियेतील बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च बोली रकमेपासून सुक होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना किमान रु.२०,०००/- (दुसरे शीश इमारत मार) ये बोली वाढवू दिले जाईल.
 - यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील काळाच्या दिवसाच्या रु. ५.०० पूर्वी बोलीची २५% रकम (रु.अ.र. सह) प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलायाच्या ताखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
 - जर यशस्वी बोलीदारांनी बरतल खंड (b) मध्ये नमूद केल्या प्रमाणे २५% बोली रकम प्रदान करण्यात कसूर घेतील तर त्यांनी जमा केलेली इमारत अनावत रक्कम जम होईल आणि विक्री रू समजली जाईल. त्याचप्रमाणे विक्री निविदातीच्या सारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रकम प्रदान करण्यात बोलीदारांनी कसूर केल्यास, बँक बोलीची २५% रकम जम घेतले.
 - विक्री मंडुली झाल्यावर प्रदानाच्या अटीचे पालन करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी शिक्क्यातय इन्स्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) क्र.२४, २००२ नुसार यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करून घेण्यासाठी सर्व कर, शुल्क, रोटींग शुल्क व अनुषंगीत कोणत्याही घादन करावे लागतील. संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यावरच प्राधिकृत अधिकारी उपर मिळकतीच्या संपूर्ण करतील.
 - कोणत्याही कारण न देता कोणत्याही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा लिलाय पुढे ढकलणे/रू करणे घडणे कोणत्याही पूर्व सूचने विधाय विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा देण्यास कोणत्याही अधिकार प्राधिकृत अधिकारी ताख ठेवत आहेत.
 - बँकेला भार घाटित नाही.
 - मिळकतीचे संपादन मिळकतपत्राकरिता इच्छुक बोलीदार दुपयनी क्र. ०२२-२७५८३२८ वर ही नॅशनल को-ऑप. बँक लिमिटेड ही निगमित प्राधिकृत अधिकारी. श्री. काव्यासाहेब के. संपादक यांच्याशी संपर्क साधू शकतात

ठिकाण: मुंबई
 दिनांक: ०५.०३.२०२४
 प्राधिकृत अधिकारी
 दी नॅशनल को- ऑप. बँक लिमिटेड

इश्टीपत्रक ०६/०३/२०२४

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

नेट. कार्यालय: २२४, रिकवरी सेंटर, चौथे मजला, भांडोली बॉलीवूड, मुंबई - ४०० ०२२
 वसुली विभाग: प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांद्या कॉलेजी, नवी मुंबई (पश्चिम) - ४०० २०२४
 ईमेल: recovery@ncbmumbai.com

शुद्धीपत्रक

दि.०५.०३.२०२४ रोजी री. नवशक्ती या वृत्तमानपत्रामध्ये पृष्ठ क्र. १९ वर प्रसिध्द झालेल्या लिलाय विक्रीची सूचना या संदर्भात यथा वा जाहिरातीमध्ये कर्तव्य ये. वेस्टन इंडिया मार्बल अँड गिनारल कंपनी द्वारे तिचे भागीदार आणि ये. मुनीसुवट मार्बल अँड ग्रेनाईट द्वारे त्यांचे मालक यांच्या संपूर्ण कॅसेच्या अधिकाऱ्या एक संपूर्ण देणेची ही नॅशनल को-ऑप. बँक लि. च्या नावात घानी महाण ठेवलेल्या खातीत मिळकतीचे वर्णन ती सर्व दोन टुकाने २८,२९ तळ मजला, अविष्कार टॉवर, एल. टी. रोड लागत, मेरवान केक ग्राँप समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई येथेची ती सर्व दोन टुकाने २८,२९ तळ मजला, अविष्कार टॉवर, एल. टी. रोड लागत, मेरवान केक ग्राँप समोर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई असे वर्णन केले होते.

हजेर प्लॉट क्र. - ५०४ आणि ५०४ ५व्या मजल्यावर क्षेत्र: ७९२ चौ. फू. बीगुर या संपूर्ण मालकानेच राखीव किंमत रु. १९,०८,०००.०० ऐवजी रु. १९,०८,०००.०० अशी अंमली.

उपरोक्तवरील मालकी मजकुरामध्ये वगळे करण्यात येऊन आलेल्या अंतराळमधून संपूर्ण मजकूर प्राप्त झालेला. जाहिरातीमध्ये उतर मजकूर अप्रतिबन्धीत राहिले.